

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5247,5	
6				
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	315 075,58	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	98 279,41	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб.	971 947,57	
11	текущий ремонт	руб.	125 940,00	
12	услуги управления	руб.	314 850,07	
13	ВСЕГО	руб.	1 412 737,64	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 410 557,19	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 725 632,77	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	545 842,69	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 459,86	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	258 428,51	248 419,21	61 243,46
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	131 470,77	135 961,97	6 291,82
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		11 703,51	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	11 764,36	13 913,20	
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	7 717,76	7717,76	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 816,10	8 816,10	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	232 600,65	232 600,65	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	314 850,07	314 850,07	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 000,00	80 000,00	62 000,00

30	Техническое обслуживание домофона		31 920,00	31 920,00	2 660,00
	Итого:		1 159 418,22	1 145 752,47	132 195,28
31	Текущий ремонт в т.ч. :				
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва		13 460,37	13 460,37	
	Работы по благоустройству территории		2 630,36	2 630,36	
	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)		1 500,00	1 500,00	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		14 500,62	14 500,62	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения		1 946,26	1 946,26	
	Итого:		34 037,61	34 037,61	
31	Всего :		1 193 455,83	1 179 790,08	132 195,28
VI	Объемы по коммунальным услугам:				
	Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3		8660,26	
	Начислено (руб)	руб.		360 796,46	
	Оплачено потребителями	руб.		384 739,14	
	Задолженность потребителей	руб.		5 533,18	
	Начислено поставщиком	руб.		380 282,32	
	Оплачено поставщику	руб.		399 444,95	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		117 758,20	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.			
	Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3		8660,26	
	Начислено (руб.)	руб.		250 951,60	
	Оплачено потребителями	руб.		268 677,03	
	Задолженность потребителей	руб.		2 674,87	
	Начислено поставщиком	руб.		264 482,55	
	Оплачено поставщику	руб.		277 809,97	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		81 899,65	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.			
	Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт/ч		165614	
	Начислено (руб)	руб.		804 432,51	
	Оплачено потребителями	руб.		791 742,49	
	Задолженность потребителей	руб.		68 420,68	
	Начислено поставщиком	руб.		1 027 443,56	
	Оплачено поставщику	руб.		838 970,35	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		308 162,68	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику				
VII	Коммунальные услуги:				
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.		-204 226,65	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.		105 606,82	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.		-275 293,26	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		76 628,73	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарьян А.

29.03.2021

